

EUROEXPERT



PUTNU IELA 2A, LIELVĀRDE, OGRES NOVADS

Cien. ZVĒRINĀTAI TIESU IZPILDĪTĀJAI Ivetai Krukas kundzei

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L15659/ER/2025

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – Putnu ielā 2A, Lielvārdē, Ogres novadā, kadastra numurs 7413 001 0050** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta piespiedu pārdošanas vērtību. Vērtējuma mērķis – Objekta piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana izsoles vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma Putnu ielā 2A, Lielvārdē, Ogres novadā piespiedu pārdošanas vērtība 2025. gada 11. decembrī varētu būt

EUR 16 300 (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*)

Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu. Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Terminu „Piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze.

(Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1)

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”

Valdes loceklis

LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā Nr.1

Vilis Žuromskis

Indra Plinte-Gaižute 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Eiroeksperts”, LV 40003650352

Rīgā, Kr.Valdemāra ielā 20-9, LV-1010, tālr. 67365999, fakss 67240683, e-pasts birojs@eiroeksperts.lv, www.eiroeksperts.lv

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Putnu iela 2A, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070.
	kadastra Nr.	7413 001 0050.
	Īpašnieks	Mareks Jankovskis.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – divi blakus stāvoši zemes gabali ar kopējo platību 2193 m ² : zemes gabals ar kopējo platību 1358 m ² , kadastra apzīmējums 7413 001 0050; zemes gabals ar kopējo platību 835 m ² , kadastra apzīmējums 7413 001 0779.
Vērtēšanas datums		2025. gada 11. decembris.
Vērtējuma pasūtītājs		Zvērināta tiesu izpildītāja Iveta Kruka.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt piespiedu pārdošanas vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana izsoles vajadzībām.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Nostiprinātas 2006. gada 21. septembrī Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000178165.
	uz apbūvi	Zemes gabals nav apbūvēts.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti.
		Noteikts aizliegums bez LUMINOR BANK AS rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Atzīme - vērsta 8500,00 EUR piedziņa. Piedzinējs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OPTIMERA LATVIA", reģistrācijas numurs 40003140449. Aizlieguma atzīme prasības nodrošināšanai 79554,43 EUR apmērā.
	hipotēka	Hipotēka par labu LUMINOR BANK AS. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Nav.
		Kadastrā: Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0050: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0010 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām – 0.1358 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0779: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām – 0.0835 ha.
	citi	Nav.

Atļautā izmantošana	Saskaņā ar spēkā esošo Lielvārdes pilsētas funkcionālā zonējuma karti 2016. – 2027.gadam, zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 7413 001 0050 un 7413 001 0779 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā:  Funkcionālās zonas un to apzīmējumi - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1) - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) - Jauktas centra apbūves teritorija (JC) - Publiskās apbūves teritorija (P) - Rūpniecības apbūves teritorija (R, R1) - Transporta infrastruktūras teritorija (TR, TR1) - Tehniskās apbūves teritorija (TA) - Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1) - Mežu teritorija (M) - Lauksaimniecības teritorija (L) - Ūdeņu teritorija (Ū) 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) 4.1.1.1. Pamatinformācija Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas, ne vairāk kā divas uz viena zemes gabala) un dvīņu mājas (divas blokētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu. Vasarnīcu apbūve (11002).
Esošais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Zemes gabals jaunas dzīvojamās mājas būvniecībai.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība, papildus informācija	2025. gada 11. decembris.
Apskati veica	Vērtētāja asistente Indra Plinte-Gaižute.

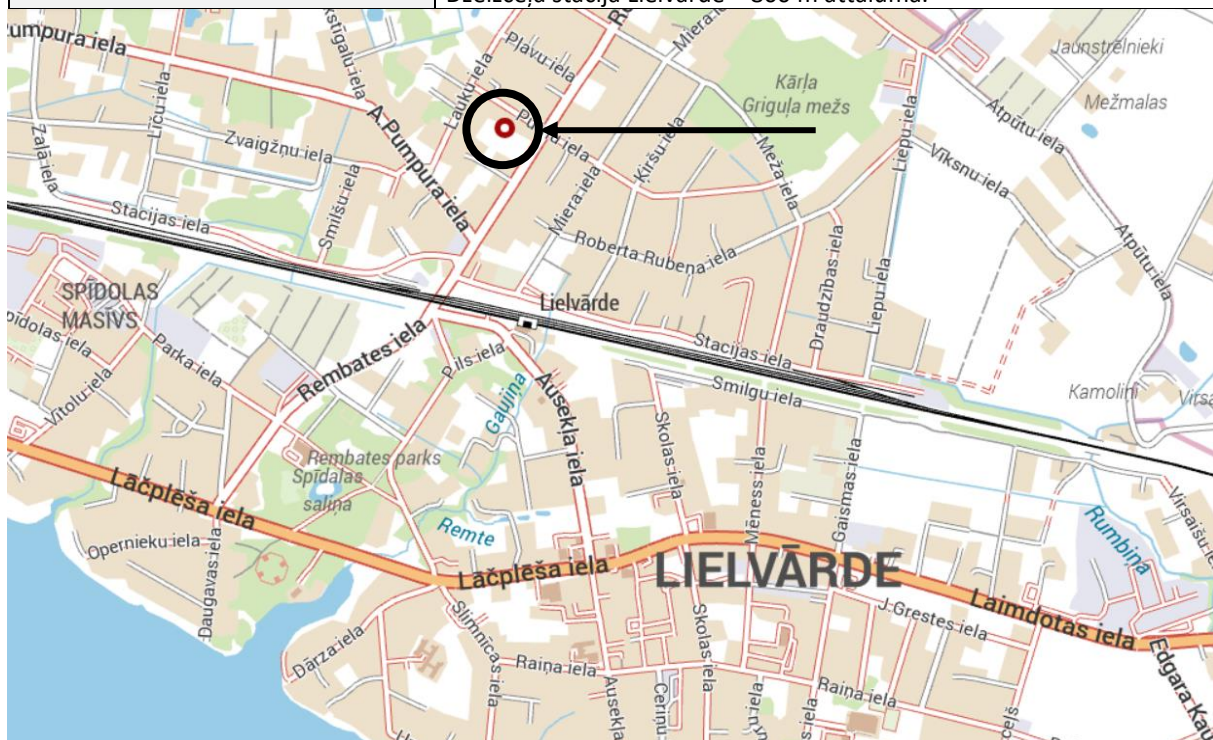
Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Piespiedu pārdošanas vērtība	16 300

Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Īpašums atrodas Ogres novada Lielvārdes pilsētas teritorijā, Putnu ielā. Attālums līdz Rīgas pilsētas centrālajai daļai ~ 53 km. Galvenie tuvākie sociālās infrastruktūras objekti (veikali, izglītības, kultūras un medicīnas iestādes, pilsētas pārvalde, pasts) atrodas Lielvārdes pilsētas teritorijā, ~350-3000 m attālumā.
Apkārtojamā apbūve	Individuālās dzīvojamās mājas.
Piebraukšana	Piebraukšana objektam pa asfaltēta seguma pašvaldības īpašumā esošām Rembates un Putnu ielām. 
Sabiedriskais transports	Autobuss, vilciens. Tuvākā autobusa pieturvietā atrodas ~ 800 m attālumā. Dzelzeļa stacija Lielvārde ~ 800 m attālumā.



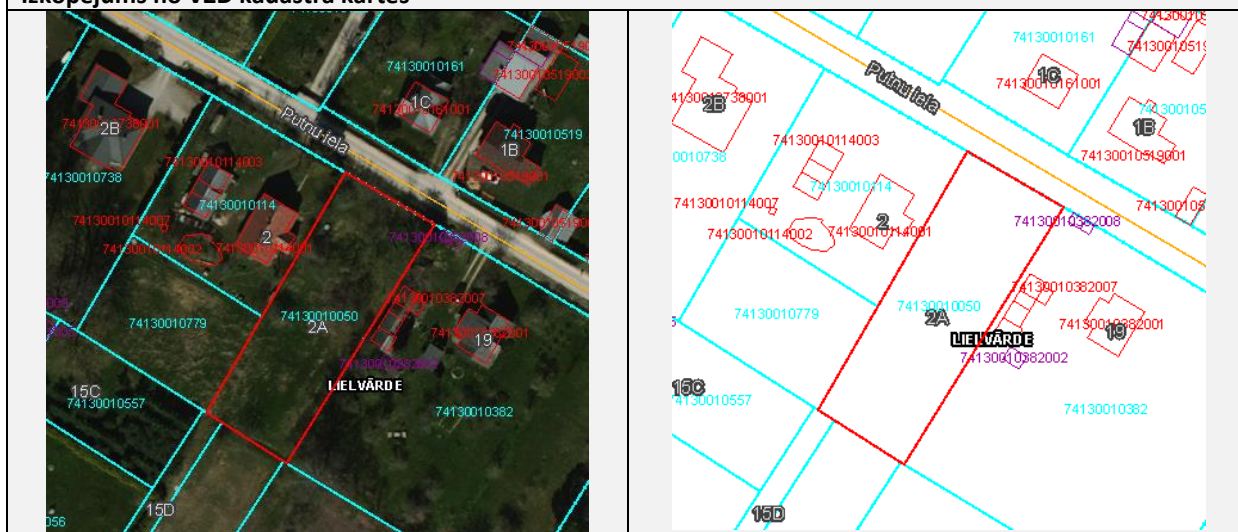
www.balticmaps.eu

Zemes vienību raksturojums

Kadastra apzīmējums:	7413 001 0050.										
Platība:	1358 m².										
Atļautais izmantošanas veids:	Saskaņā ar spēkā esošo Lielvārdes pilsētas funkcionālā zonējuma karti 2016. – 2027.gadam, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0050 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.										
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?								Jā	X	Nē	
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	X	Stūra		Iekškvartāls						

Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)
Inženierkomunikācijas	Municipālās		Citas (norādīt, kādas)
Elektroapgāde	X		
Gāze			
Ūdensapgāde			aka
Kanalizācija			
Vājstrāvas tīkli un telefons			
Zemes gabala raksturojums:			
Reljefs	Līdzens		
Forma	Regulāra		
Izskats	Apmierinošs		
Grunts apstākļi	Nav pazīmes par paaugstinātu gruntsūdeņu līmeni.		
Apzaļumojums	Dabīgais, ābeļdārzs		
Nožogojums:	No kaimiņos esošajiem īpašumiem, no ielas dzīvžogs.		
Apkārtnes uzlabojumi			
Piebraucamie ceļi/ielas	Piebraukšana objektam pa asfaltēta seguma pašvaldības īpašumā esošām Rembates un Putnu ielām. Nav izveidots iebraucamais ceļš no ielas.		
Ietves	Nav		
Ielu apgaismojums	Ir		
Apstādījumi	Nav		
Papildus informācija	Zemes vienībā izvietotas inženierkomunikācijas: centralizētā elektroapgāde. Auto transporta satiksme pa pašvaldības īpašumā esošu Rembates ielu – augsta, pa pašvaldības īpašumā esošo Putnu ielu – samērā zema.		

Izkopējums no VZD kadastra kartes



Kadastra apzīmējums:	7413 001 0779.		
Platība:	835 m².		
Atļautais izmantošanas veids:	Saskaņā ar spēkā esošo Lielvārdes pilsētas funkcionālā zonējuma karti 2016. – 2027.gadam, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0779 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.		
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	X	Nē
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	X	Stūra
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)
Inženierkomunikācijas	Municipālās		Citas (norādīt, kādas)
Elektroapgāde			
Gāze			
Ūdensapgāde			

Kanalizācija		
Vājstrāvas tīkli un telefons		
Zemes gabala raksturojums:		
Reljefs	Līdzens	
Forma	Regulāra	
Izskats	Apmierinošs	
Grunts apstākļi	Nav pazīmes par paaugstinātu gruntsūdeņu līmeni.	
Apzaļumojums	Dabīgais	
Nožogojums:	No kaimiņos esošajiem īpašumiem	
Apkārtnes uzlabojumi		
Piebraucamie ceļi/ielas	Piebraukšana objektam pa asfaltēta seguma pašvaldības īpašumā esošām Rembates un Putnu ielām. Pieklūšana caur īpašumā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0050. Pašvaldības īpašumā esošais ceļš no zemes gabala otras puses dabā nav izbūvēts.	
Ietves	Nav	
Ielu apgaismojums	Ir uz Putnu ielas	
Apstādījumi	Nav	
Papildus informācija	Zemes vienībā izvietotas inženierkomunikācijas: nav. Auto transporta satiksme pa pašvaldības īpašumā esošu Rembates ielu – augsta, pa pašvaldības īpašumā esošu Putnu ielu – samērā zema.	
Izkopējums no VZD kadastra kartes		

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsu prāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.

- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Terminu „Piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1)

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – Putnu ielā 2A, Lielvārdē, Ogres novadā piespiedu pārdošanas vērtība 2025. gada 11. decembrī varētu būt

EUR 16 300 (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*)

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinam, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte-Gaižute.*

Vilis Žuromskis

Sertifikāts Nr.1

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte-Gaižute

Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

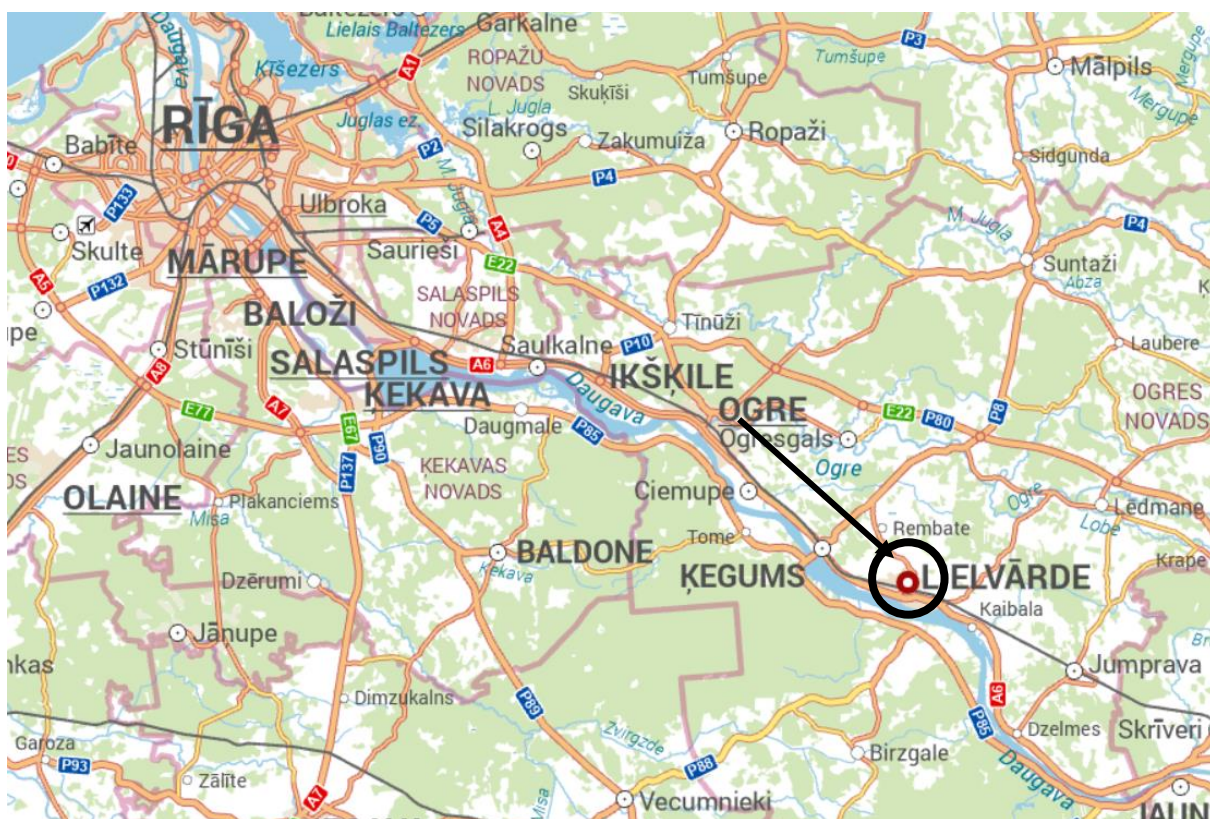
Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Novietojuma shēma un zemes robežas

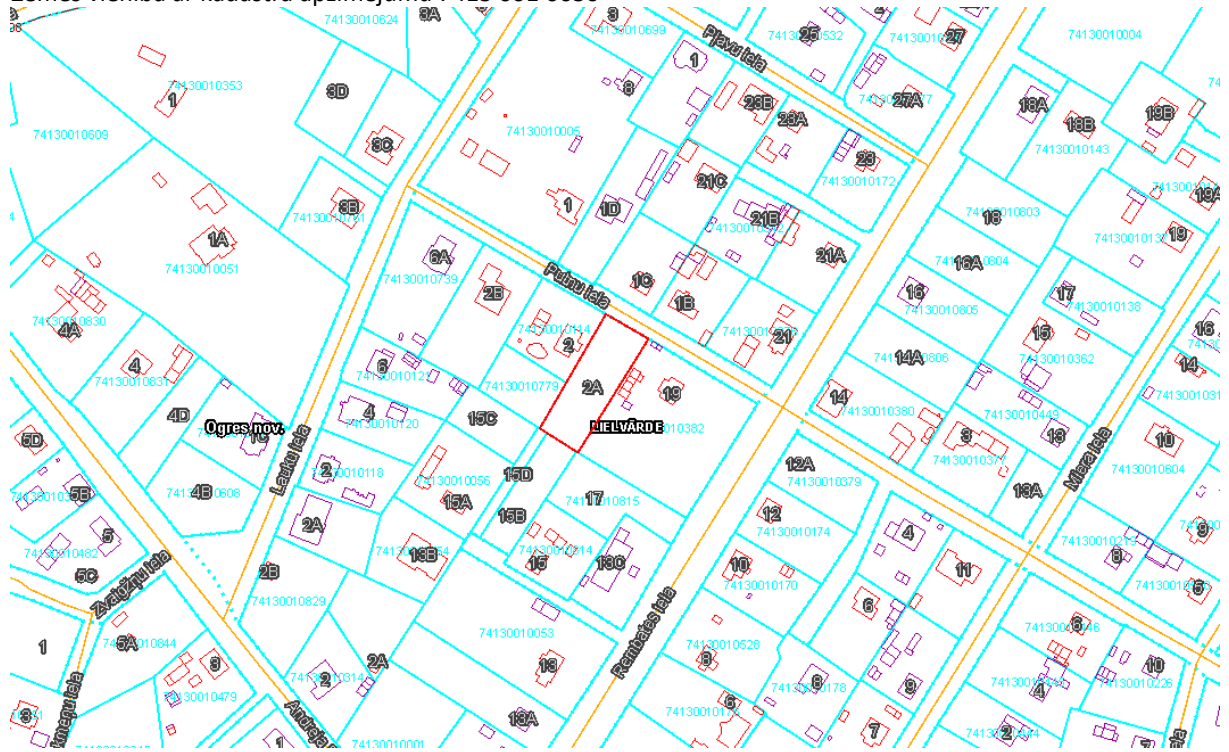


www.balticmaps.eu



www.balticmaps.eu

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0050

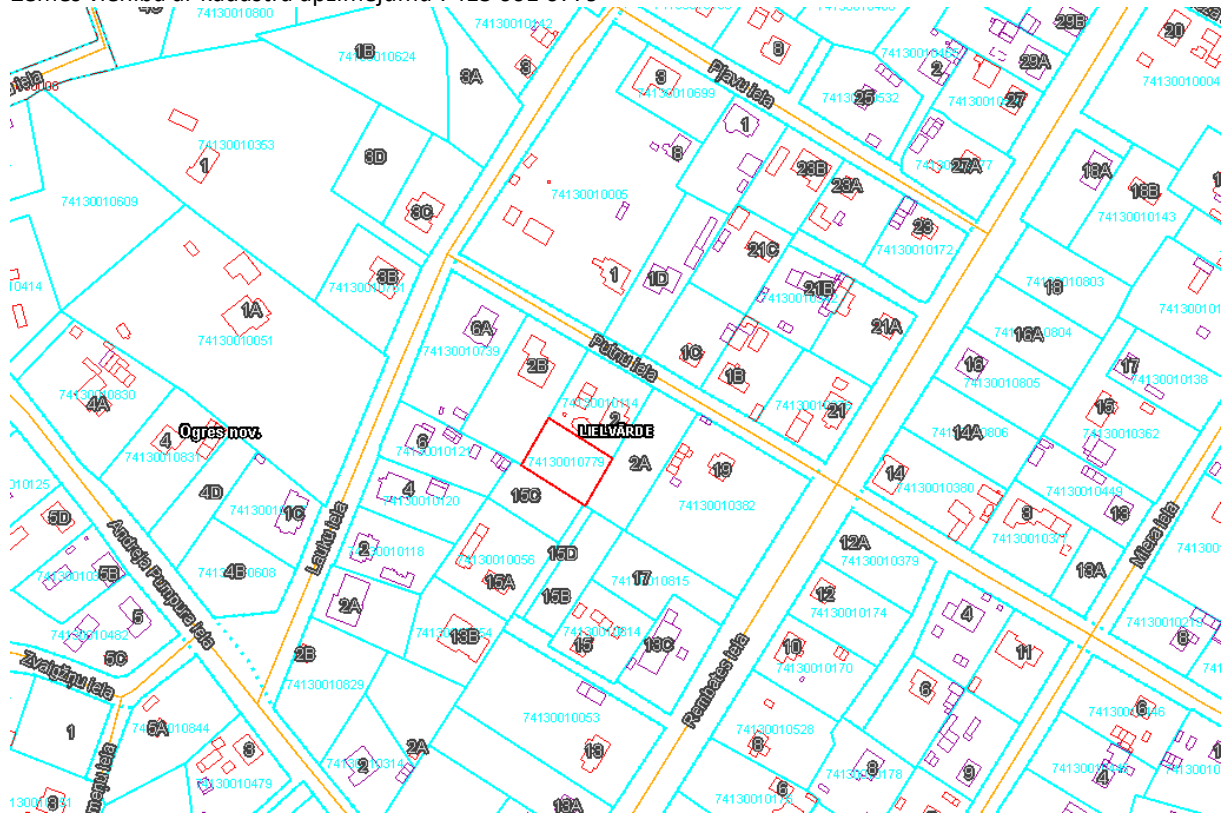


www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0779



www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv



Putnu iela



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Aka un elektrības skapis

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finanšu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

